

## 台信建設機構

土城樂晴市-客戶變更設計之範圍說明：

### 變更設計範圍說明：

- 以室內隔間及裝修為限，如影響建築安全及他戶權益，本公司將不配合辦理變更。



### 不可變更設計範圍說明：

- 建築結構
- 外牆立面(陽台地坪、露台地坪、欄杆、鋁門窗、玻璃)
- 衛浴空間(馬桶位置)
- 廚房空間
- 各戶大門
- 管道間
- 給排水幹管
- 消防設施
- 公共設施

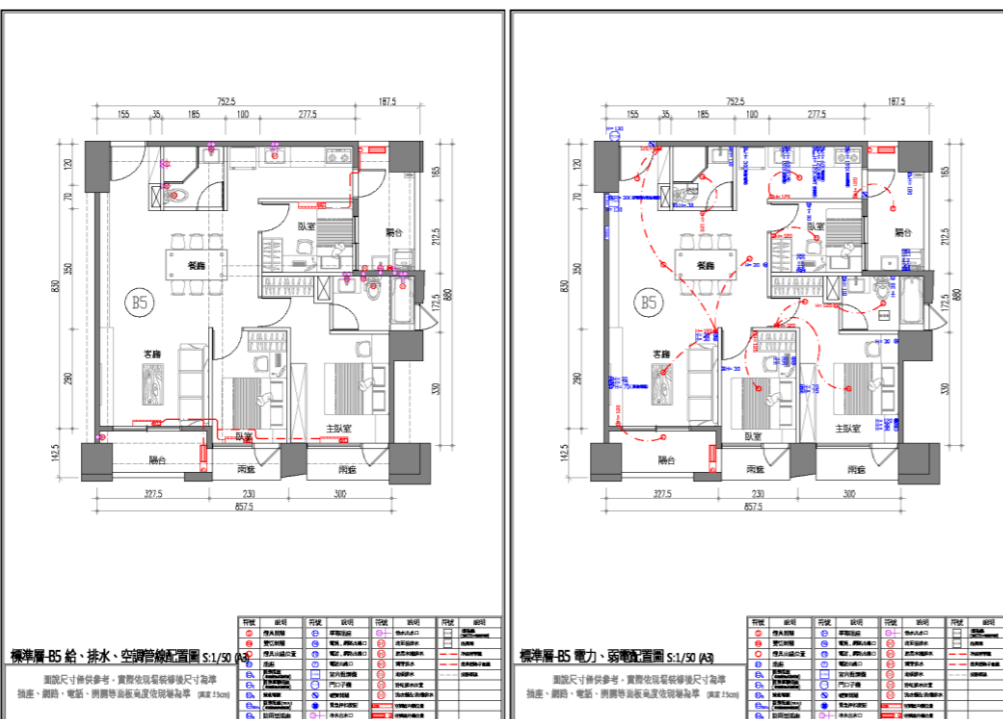
### 客變申請時間：

- 客戶變更申請必須在109年10月30日前提出，於109年11月30日前確認。
- 客戶提出客變申請後，須於七日內簽名並確認變更內容，以利工程追加減調整。
- 客戶變更確認後，得針對修改變更內容或取消變更乙次；惟最後期限須在109年12月31日截止。
- 客變戶於交屋、驗屋時，依客變確認圖說為驗收依據，不得以原建築圖說交屋、驗屋。
- 客變申請提出後，僅接受修改一次內容。

## 客變圖的確認：

- 客變的範圍、內容、數量、工程項目...等，應依書面親自簽名確認，口頭及電話不具效力。
- 公司提供的施工圖尺寸，為結構尺寸。
- 客戶主張變更設計前，請自行審核變更內容之適切性，本公司不負審核責任。
- 本公司不做合併戶的變更申請。
- 變更內容須合乎建築法規及現場施工之可行性。
- 客變單簽認須以登記購買人為準，恕不接受購買人之其他關係人要求。

## 客變圖講解：



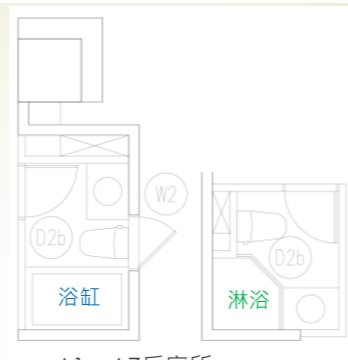
## 變更工程之追減帳：

- 客戶要求變更之項目內，如有要求變更替換之建材或設備，不屬於本公司本案所提供建材設備範圍內，該項目將以退料不退工減帳方式辦理。
- 變更工項無法與其他工程配合時，及追減之建材，公司不予保留，由客戶自行處理。
- 不接受客戶自購材料要求代工。
- 如客戶要求設備不安裝，本公司僅配合點交設備數量(不退工資減帳及後續安裝、保固事宜)
- 變更項目之追加減帳之單價，依各工地型態有所不同，原則依該工地主任核定為準。
- 變更項目依工地主任核算後，並經客戶簽認客變單，客變手續方屬成立。

## 常見問題：

### 乾溼分離VS浴缸

- ▶ 若將取消浴缸改為淋浴？
  - ▶ 浴缸退費並追加淋浴設備連工帶料費用
  - ▶ 追加地板磁磚、落水孔連工帶料費用
- ▶ 若將淋浴改為浴缸？
  - ▶ 若空間足以設置浴缸
  - ▶ 追加浴缸設備連工帶料費用



▶ A1、A7戶廁所



▶ A3、A5戶廁所



▶ A2、A6戶廁所



▶ B1、B2、B3、B5戶廁所

## 常見問題：

### 浴室與廚具設備追加減？

- ▶ 浴室相關設備
  - ▶ 依廠商連工帶料報價為準。
- ▶ 廚具相關設備與設備數量
  - ▶ 依廠商連工帶料報價為準